

Restauration rapide 35 couverts avec terrasse au bord de la mer, Fouesnant (29170) en France

Annonce **C1231206** postée le **08/décembre/2023**

Description de l'activité

Fouesnant (29170) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide d'ambiance situé au bord de mer dans une ville très prisée du Finistère Sud (29) et à proximité des plages, de plusieurs autres enseignes et parking gratuit attenant.

Un commerce indépendant avec un concept original de restauration type rapide familiale sur place et à emporter bénéficiant d'une solide réputation auprès des locaux et dont l'activité est boostée en saison et pendant les vacances scolaires.

Capacité totale d'environ 70 couverts dont 35 en intérieur (sur 70 m2) et autant en terrasse (40 m2).

Matériels de cuisine de qualité et récent, agencements et décoration soignée de très bon goût. Tout est aux normes en vigueur y compris PMR.

Aucuns travaux à prévoir.

Ouvert à l'année, 2 jours de fermeture hebdo, sauf l'été.

Affaire de jour garantissant un confort de vie pour les exploitants comme pour les salariés saisonniers. 5 semaines de congés annuels.

CA en constante progression d'environ 360 K€ cette année qui pourrait encore être développé en augmentant l'amplitude horaire et avec un EBE retraité de plus de 100 K€.

Un bail 3/6/9 neuf pourra être rédigé.

Affaire disponible pour un couple ou 2 associés.

Le prix demandé est totalement justifié, honoraires de négociation réduits (5,8% ht).

L'affaire permet de préparer la saison 2024.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 73 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **278 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Fouesnant (29170), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fouesnant : **9 798 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.