Restaurant 80 couverts avec terrasse dans le centre ville de Dammartin-en-Goële (77230) en France

Annonce **C1231205** postée le **08/décembre/2023**

Description de l'activité

Seine et Marne - Dammartin-en-Goële (77230) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé en centre-ville.

L'immeuble, édifié sur une parcelle d'environ 300 m2, dispose notamment :

- Au rez-de-chaussée, d'une salle de restaurant (40aine de places), cuisine, chambre froide, cour intérieure.

- Au 1er étage, d'une 2nde salle de restaurant (40aine de couverts), ainsi qu'une terrasse pouvant accueillir une trentaine de convives.

- Au 2ème étage, d'un appartement composé d'un vaste séjour, cuisine ouverte, et d'une mezzanine faisant office de bureau et chambre.

Il a fait l'objet récemment d'importants travaux de rénovation intérieurs, d'embellissement et d'équipement.

Bail commercial récent pour un loyer mensuel de 3.100 €. Taxe foncière annuelle de 4.100 €.

- Prix de vente des murs commerciaux de 320 K€ + prix de vente du fonds de commerce de 320 K€ : 640 K€.

Projet d'investissement avec un joli potentiel.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 227 m²

Surface totale : 227 m²

Loyer mensuel : 3 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	418 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **640 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.