

## Local commercial actuellement Bar sur un axe passant, proche de Quimper (29000) en France

Annonce **C1231194** postée le **08/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Finistère, proche de Quimper (29000), dans une commune du Pays Bigouden, à vendre un local commercial d'une surface globale d'environ 160 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, situé sur un axe passant avec une belle visibilité. Parking attenant pour la clientèle.

Une salle au rez-de-chaussée, une salle au premier étage et un grenier au 2ème étage.

A usage de bar actuellement, le local peut convenir à tout autre activité commerciale, tertiaire ou libérale.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,40% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **146 340 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**