

## Bar, Restaurant, Glacier en Languedoc-Roussillon en France

Annonce **C1231182** postée le **08/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, restaurant, glacier situé sur un emplacement N°1 saisonnier sur 6 mois par an.

Situé front de mer du littoral de l'Aude.

Superficie de 250 m2 avec plus de 200 places.

Cuisine traditionnelle, bien équipée, pas de travaux à prévoir.

Plusieurs chambres pour le personnel incluses dans le loyer.

Parking à proximité.

Parfait pour un couple ou deux associés.

**Surface commerciale** : 250 m²

#### Points fort :

Emplacement.

Saisonnier.

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
583 000 €	675 000 €	
€	€	
154 000 €	198 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **440 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**