

## Restaurant licence IV avec terrasse dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1231181** postée le **08/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Opportunité pour un saisonnier sur 6 mois.

Restaurant sur promenade de front de mer à redémarrer car le fonds a été racheté par la concurrence voisine et n'est donc pas utilisé.

Travaux à prévoir sur la cuisine qui n'est pas équipée.

Surface de plus de 100 m<sup>2</sup> + terrasse pour environ 130 places.

Parking, licence IV, loyer confortable avec appartement de fonction.

Rentabilité à apprécier sur place.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **130**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Emplacement.

Licence IV.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **220 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**