

## Magasin de prêt-à-porter en centre ville,, Avranches (50300) en France

Annonce **C1231166** mise à jour le **15 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Manche - Avranches (50300), en centre-ville, à vendre un fonds de commerce de prêt-à-porter.

Un magasin d'une surface totale de 162 m<sup>2</sup>, actuellement divisé en 3 parties.  
Courette intérieure. Possibilité de stationnement à proximité dans la rue (zone bleue).

Prix net vendeur : 25 000 € + 10 % TTC (8.33 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Prix négociable.

**Surface commerciale** : 162 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 162 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Une rue commerçante.
- Stationnement.

**Loyer mensuel** : 1 745 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **27 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Avranches (50300), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Avranches : **8 738 ( sos villages )**

### Photos

---

