

## Commerce alimentaire proche de Soulac-sur-Mer (33780) en France

Annonce **C1231165** mise à jour le **04 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Située dans secteur en plein développement, chalandise de 27.000 habitants.

Le magasin est entouré de commerçants et avec un parking de 100 emplacements.

Une école maternelle et primaire est présente sur la commune.

La quote part sur les rayons traditionnels est supérieure à 30% (boulangerie - charcuterie - traiteur).

Lors de la saison, le CA réalisait est de plus 60%.

Les meubles froids positif et négatif datent d'environ 3 ans.

Informations sur le projet :

Apport personnel de 110 K€.

Surface de vente : 280 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Du lundi au dimanche : 7h30 - 13h / 15h - 19h30.

- Été : Non stop.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.

- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.

- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.

- Une formation gratuite sur mesure.

- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel** : 9 600 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2023

1 483 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **450 000 €**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

## Localisation

---

Localisation : à **proximité de Soulac-sur-Mer (33780), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

