

## Restaurant, brasserie, glacier, Licence IV dans une zone touristique,, Hyères (83400) en France

Annonce **C1231164** postée le **07/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Var - Hyères (83400), avec un emplacement premium dans un lieu de passage du haut lieu touristique et sur une très belle vue, à vendre le fonds de commerce d'un beau restaurant, bar, glacier avec terrasse et Licence IV dans une ambiance nature, ce lieu est un emplacement premium.

Le restaurant dispose d'une belle très belle visibilité.

Ouvert à l'année. 2 jours de fermeture hors saison.

Clientèle fidèle et touristique.

CA en augmentation régulièrement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Accompagnement des cédants.
- Dossier complet sur demande.

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2022
678 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
155 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **693 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Hyères (83400), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Hyères : **56 020 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**