

Hôtel restaurant 3* de 21 chambres avec salle de séminaire et parking dans une zone touristique, dans les Landes (40) en France

Annonce **C1231156** mise à jour le **05 janvier 2024**

Description de l'activité

Landes (40) : A vendre un établissement d'hôtel-restaurant.

Établissement de prestige et de renommée situé au cœur du parc régional de Gascogne. Il dispose de 21 chambres réparties en deux bâtiments. Toutes équipées de façon à avoir des toilettes WC indépendantes des salles de bain.

La surface des chambres varie de 10 à 35 m², dont une chambre pour une personne à mobilité réduite et 2 suites juniors ainsi que 2 chambres communicante.

Une belle réception de 40 m² agrémentée d'un petit salon à la disposition de la clientèle.

Une salle de restaurant d'une surface de 160 m² avec une cheminée ouverte, pouvant accueillir 160 personnes.

Une salle de bar-brasserie pouvant accueillir jusqu'à 60 personnes.

Une salle de petit-déjeuner d'une surface de 75 m² avec une grande cheminée ouverte ainsi qu'une grande baie vitrée avec vue sur le parc.

Une salle de séminaire, d'une surface de 40 m², avec écran mural et rétroprojecteur.

Les cuisines d'une surface totale de 160 m² sont d'une qualité exceptionnelle et se compose : Piano central molteni, 1 passe plat chaud, 1 office apéritif - cave à vin, meubles réfrigérés, une plonge vaisselle, une plonge batterie, d'un laboratoire pâtisserie équipé d'un koma, d'un secteur entrée froide climatisé avec 2 chambres froides.

A l'extérieur, un magnifique parc verdoyant d'une surface totale de 5000 m² avec arrosage intégré et avec une aire de jeu pour enfant.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **21**

Nombre de places en salle : **220**

Affaire saisonnière : oui

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022

579 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **2 373 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **1 800 000 €**

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

