

## Hôtel restaurant 3\* de 21 chambres avec salle de séminaire et parking dans une zone touristique, dans les Landes (40) en France

Annonce **C1231156** mise à jour le **05 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Landes (40) : A vendre un établissement d'hôtel-restaurant.

Établissement de prestige et de renommée situé au cœur du parc régional de Gascogne. Il dispose de 21 chambres réparties en deux bâtiments. Toutes équipées de façon à avoir des toilettes WC indépendantes des salles de bain.

La surface des chambres varie de 10 à 35 m<sup>2</sup>, dont une chambre pour une personne à mobilité réduite et 2 suites juniors ainsi que 2 chambres communicante.

Une belle réception de 40 m<sup>2</sup> agrémentée d'un petit salon à la disposition de la clientèle.

Une salle de restaurant d'une surface de 160 m<sup>2</sup> avec une cheminée ouverte, pouvant accueillir 160 personnes.

Une salle de bar-brasserie pouvant accueillir jusqu'à 60 personnes.

Une salle de petit-déjeuner d'une surface de 75 m<sup>2</sup> avec une grande cheminée ouverte ainsi qu'une grande baie vitrée avec vue sur le parc.

Une salle de séminaire, d'une surface de 40 m<sup>2</sup>, avec écran mural et rétroprojecteur.

Les cuisines d'une surface totale de 160 m<sup>2</sup> sont d'une qualité exceptionnelle et se compose : Piano central molteni, 1 passe plat chaud, 1 office apéritif - cave à vin, meubles réfrigérés, une plonge vaisselle, une plonge batterie, d'un laboratoire pâtisserie équipé d'un koma, d'un secteur entrée froide climatisé avec 2 chambres froides.

A l'extérieur, un magnifique parc verdoyant d'une surface totale de 5000 m<sup>2</sup> avec arrosage intégré et avec une aire de jeu pour enfant.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **21**

Nombre de places en salle : **220**

**Affaire saisonnière** : oui

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022

579 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 373 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **1 800 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

## **Photos**

---

