

## Tabac, Presse, Loto, 90 m2 dans une grande ville de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1231142** postée le **07/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Tabac, loto, presse situé dans une grande ville de Bordeaux (33000) métropole.

Affaire ayant vocation à être déplacée dans des locaux neufs avec une cellule de 90 m2 pour l'accueillir.

Opportunité : Prise en compte du coût des travaux dans le prix de cession.

Gros potentiel de développement pour un couple pouvant s'asseoir sur une base existante de 330 000 € de chiffre d'affaires dont 200 000 € de commissions. Déjà plus de 180 000 € d'EBER.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	296 000 EUR
EBE	176 000 EUR
Res. net	57 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **657 600 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**