

## Bar, Restaurant 196 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1231131** postée le **07/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bar - restaurant situé dans un secteur atypique sur la Charente-Maritime (17).

Aucun travaux à prévoir ; l'établissement offre une capacité d'accueil totale de 196 places assises.

Actuellement, il fonctionne avec cinq personnes à l'année et un renfort en été en salle et en cuisine. Belle terrasse. Stationnement. Commerce régulièrement entretenu, normes PMR.

Logement.

Cette affaire est destinée à un couple de professionnels souhaitant travailler dans un cadre unique en son genre, tout en bénéficiant d'un grand confort de vie avec plus de 4 mois de fermeture annuelle.

Vente du fonds de commerce et des murs en parts sociales.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **196**

**Surface commerciale** : 1 239 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 239 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

A titre indicatif, sur les dix personnes travaillant dans l'établissement cinq sont des postes saisonniers.

Matériel : Tables, chaises, luminaires, etc. Hotte aspirante, piano 4 feux, friteuse, plancha, four vapeur, micro-onde, chauffe assiette, batteur, trancheuse, machine sous vide, tour inox réfrigéré 3 portes, etc (liste complète sur demande).

#### Éléments chiffrés :

CA 598 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 274 186 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.