Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse dans un village touristique de Clermont-Ferrand (63000) en France

Annonce **C1231122** postée le **07/décembre/2023**

Description de l'activité

Superbe restaurant avec licence IV, idéalement situé dans un village touristique animé.

Découvrez ce lieu enchanteur, avec sa cuisine spacieuse de 90m2, sa salle de restaurant de 99m2 et sa terrasse privée de 35m2, prête à accueillir plus de 100 convives.

Aucun travaux ne sont à prévoir, la cuisine est entièrement équipée avec du matériel haut de gamme récent.

L'établissement se trouve dans une bâtisse de 334m2 offrant encore de belles possibilités et un autre bâtiment inutilisé pourra être aménagé en fonction de vos projets.

Reconnu pour sa cuisine de qualité, ce restaurant offre de nombreuses possibilités d'agrandissement et d'expansion, notamment pour des événements spéciaux tels que des réceptions et des mariages.

Une équipe de 4 personnes compétentes est déjà en place pour vous accompagner dans cette aventure.

De plus, un logement est disponible pour héberger votre personnel, vous permettant de résider sur place ou de proposer une activité de location saisonnière.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 2 930 pi²

Surface totale : 2 930 pi²

Éléments chiffrés :

CA	832 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 017 900 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.