

## Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse dans un village touristique de Clermont-Ferrand (63000) en France

Annonce **C1231122** postée le **07/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Superbe restaurant avec licence IV, idéalement situé dans un village touristique animé.

Découvrez ce lieu enchanteur, avec sa cuisine spacieuse de 90m<sup>2</sup>, sa salle de restaurant de 99m<sup>2</sup> et sa terrasse privée de 35m<sup>2</sup>, prête à accueillir plus de 100 convives.

Aucun travaux ne sont à prévoir, la cuisine est entièrement équipée avec du matériel haut de gamme récent.

L'établissement se trouve dans une bâtisse de 334m<sup>2</sup> offrant encore de belles possibilités et un autre bâtiment inutilisé pourra être aménagé en fonction de vos projets.

Reconnu pour sa cuisine de qualité, ce restaurant offre de nombreuses possibilités d'agrandissement et d'expansion, notamment pour des événements spéciaux tels que des réceptions et des mariages.

Une équipe de 4 personnes compétentes est déjà en place pour vous accompagner dans cette aventure.

De plus, un logement est disponible pour héberger votre personnel, vous permettant de résider sur place ou de proposer une activité de location saisonnière.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 272 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 272 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 532 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **650 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**