

## Primeur, 143 m2 sur axe passant, Caen

Annonce **C1231114** postée le **07/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs et fonds de commerce de 147 m2.

Belle boutique d'angle.

Actuellement cours des halles, primeur.

Idéalement placé sur axe passant à Caen.

Fermé dimanche et jours fériés.

Affaire pour un couple.

FDC : 133 200 €.

Murs : 357 000 €.

**Surface commerciale** : 143 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 143 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **490 200 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.