

Restaurant 20 couverts avec terrasse, L'Isle-sur-la-Sorgue (84800) en France

Annonce **C1231106** postée le **07/décembre/2023**

Description de l'activité

Restaurant - L'Isle-sur-la-Sorgue (84).

Cet établissement se situe en plein cœur de la commune de L'Isle-sur-la-Sorgue et bénéficie d'un emplacement privilégié. Il dispose d'une surface totale de 50 m2 environ comprenant une salle de 20 places assises et une terrasse de 80 places assises. Les aménagements et le matériel sont en excellent état.

- Loyer : 1 500 Euros / mois.

- Ticket moyen : 26 Euros.

- CA 2022 sur 10 mois : 413 000 Euros.

- EBE retraité : 96 000 Euros.

- Prix de vente : 379 500 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
413 000 €	381 000 €	
€	€	
96 000 €	80 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **L'Isle-sur-la-Sorgue (84800), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à L'Isle-sur-la-Sorgue : **19 483 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.