Restaurant, Sandwicherie / Snack dans les Landes (40) en France

Annonce **C1231093** postée le **07/décembre/2023**

Description de l'activité

Une jolie petite adresse située en plein cœur de station balnéaire.

Cet établissement décoré avec gout et simplicité colle parfaitement avec une assiette bistronomique.

Les 25 chaises sont prises d'assaut à chaque service avec vue réconfortante sur la cuisine.

Formule du midi attractive à 19 - 50 Euros permettant de travailler avec les locaux quand les touristes sont repartis. Le soir travail autour d'une carte de saison courte et efficace permettant de développer un ticket moyen à 50 Euros.

Le CA clos au 30/09/2023 est en progression de 40.000 Euros sur l'exercice 2022.

Pour restaurateur et restauratrice uniquement, amateurs de moules frites, de snack et de pizzas, etc.

Des jours de repos hebdomadaires (2 minimum), des congés annuels (6 semaines syndicales) permettent de gouter aux loisirs du sud-ouest.

EBE de 75.000 Euros permettant de rembourser des échéances tout en se rémunérant.

Loyer annuel : 14 000 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	227 000 CHF
EBE en 2023	70 000 CHF
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 600 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**79 400 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.