Local commercial , 86 m2, Bagnols-sur-Cèze (30200) en France

Annonce **C1231082** postée le **07/décembre/2023**

Description de l'activité

Bagnols-sur-Cèze : Local commercial exceptionnel en plein centre-Ville.

Avec une superficie totale de 84 m2, dont 68 m2 dédiés à la surface de vente et 18 m2 de réserve, cet espace offre une configuration parfaite pour divers projets commerciaux.

- Caractéristiques du local :

-Superficie totale : 84 m2 (68 m2 de surface de vente + 18 m2 de réserve)

-État : Bon état général.

-Climatisation : Réversible.

-Linéaire vitrine : 4m.

-Taxe Foncière : 1 452 €/an.

-Charges de Copropriété : 800 €/an

Emplacement stratégique : Une visibilité exceptionnelle dans le centre-ville, attirant un flux constant de clients potentiels.

Un espace en bon état, prêt à accueillir un projet commercial.

Surface commerciale : 890 pi²

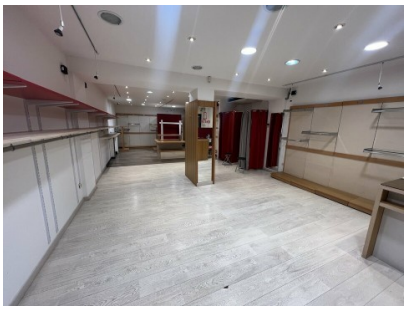
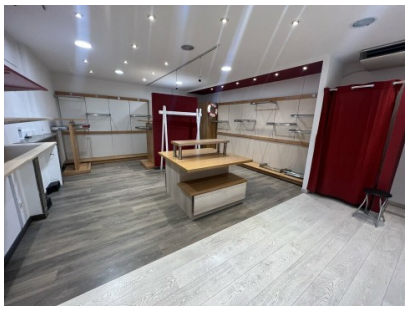
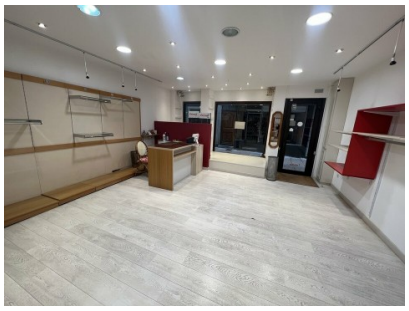
Surface totale : 930 pi²

Informations sur la cession

Prix : **106 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Bagnols-sur-Cèze (30200), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Bagnols-sur-Cèze : **18 538 (ville)**

Photos