

## Bureaux / Locaux professionnels, 500 m2 dans une zone dynamique,, Pessac (33600)

Annonce **C1231028** mise à jour le **28 février 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Pessac (33600), au cœur d'un centre d'affaires, à proximité de la rocade sortie 14 et des transports en commun (bus 24 à 5 min à pied et tram B à 10 min à pied), dans un immeuble de bureaux neuf, à la location plusieurs surfaces de bureaux au sein d'un espace de coworking.

Prestations :

- Bureaux individuels, doubles, open-space, salle de réunion.
- Accès PMR.
- Cuisine équipée.
- Espace détente.
- Fibre optique.
- Services compris : Mobilier, vaisselle, impression de documents, domiciliation.

Disponibilité immédiate.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 765 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pessac (33600), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pessac : **58 504 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.