

Bar licence IV 30 places avec terrasse, Bordeaux (33800) en France

Annonce **C1231010** postée le **06/décembre/2023**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33800) : A vendre un fonds de commerce de bar avec extraction et Licence IV.

D'une surface de 105 m2, le bar possède également une cave de 50 m2 ainsi qu'une terrasse.

Dans la configuration actuelle, le bar peut accueillir une trentaine de places assises en salle et une vingtaine en terrasse.

Le local est équipé d'une extraction, de rideaux métallique et de chauffages individuels électriques.

Fort potentiel de développement si souhaité de développer le côté restaurant en ouvrant le midi, actuellement ce bar n'est ouvert que le soir.

Le loyer s'élève à 2000 € TTC hors charges, s'ajoute à cela 300 € pour la location de la Licence IV.

Le fonds de commerce est proposé au prix de 90 000 € net vendeur, les honoraires sont à charge du preneur et sont de 10 000 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqué?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.