

## Épicerie / supérette multi-activités, boucherie dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1230932** postée le **06/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Aude - Vend fonds de commerce d'une supérette sous enseigne nationale avec boucherie charcuterie.

Idéalement situé sur l'axe principal de ce village de l'Aude.

Le matériel est fonctionnel et en bon état d'usage.

Cette affaire génère plus de 1,2 million de chiffre d'affaires, l'équipe de 3 bouchers gère les 30% de ce chiffre.

L'actuel exploitant souhaite se concentrer sur ses autres activités.

Idéal pour un couple recherchant la tranquillité d'un beau village du sud de la France.

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 14 634 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 249 000 EUR
EBE en 2023	184 000 EUR
Nb pers. en 2023	5

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **572 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **198 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**