

## **Bar, Restaurant, Auberge licence IV 30 couverts avec terrasse en Seine et Marne (77) en France**

Annonce **C1230931** postée le **06/décembre/2023**

### **Description de l'activité**

---

77 - Seine et Marne - Bar / restaurant - auberge Licence IV.

- 30 places assises et 50 places en terrasse, cuisine de plain pied.

-

- Avec un logement de fonction de type f3.

- Garage.

- Jardin privatif.

Affaire tenue depuis 10 ans parking à proximité.

- Départ en retraite.

-

- Mardi - mercredi - jeudi - dimanche 12h - 14h, vendredi - samedi 12h14h / 19h 21h. Ferme dimanche après-midi et lundi.

Pas de personnel à reprendre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 500 €

#### **Éléments chiffrés :**

CA en 2023

150 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**