

## Bar, Restaurant 120 couverts avec terrasse en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1230930** postée le **06/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Occasion d'acquérir un restaurant saisonnier prospère et clé en main.

Possibilité de profiter de la saison estivale avec une affaire ouverte 8 mois par an de mars à octobre.

Cette opportunité unique comprend la totalité de l'entreprise, sans l'obligation de reprendre du personnel, offrant une flexibilité totale dans la gestion de l'établissement.

Avec une superficie d'environ 150 m<sup>2</sup> et une capacité d'accueil de 120 places, le restaurant comprend une terrasse ensoleillée, une salle de service accueillante, une véranda lumineuse, une cuisine fonctionnelle, un bar et un parking d'environ 30 places.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel** : 5 520 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	339 000 EUR
EBE en 2023	144 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>300 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>91 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.