

## Brasserie, Glacier, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Bar 40 couverts avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1230927** postée le **06/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Tapas - burgers - salades - bruschettas - bar - bar à cocktail - salon de thé sur littoral vendéen. Proche plage / mer, située au cœur d'une station balnéaire, ayant pignon sur une place du marché, zone piétonne, au cœur des animations nocturnes.

Affaire saisonnière exploitée 7 mois.

40 places en salles complétée par 25 places en terrasse privée.

Idéal pour travailler à 2.

Les plus :

- De très bon goût.
- Mobilier et matériel de bonne facture.
- Saisonnalité.
- Station bord de mer.
- Renforts saisonniers uniquement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Loyer annuel** : 16 740 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
186 000 €	€	
€	€	
51 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **160 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **34 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**