

## Charcuterie traiteur avec logement - belle renommée, près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1230924** postée le **06/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre charcuterie - traiteur avec logement située au cœur d'une ville dynamique à 30' de Bordeaux. Idéalement implantée sur un axe passant, avec un parking facile.

Maison de bonne réputation.

Clientèle fidèle.

Outil de travail complet et récent : Magasin rénové, laboratoire spacieux et équipé avec du matériel de qualité.

CA annuel supérieur à 530 000 Euros essentiellement en vente magasin très peu d'activité traiteur extérieure.

60 clients / jour pour 30 Euros de panier moyen.

Fabrication artisanale à 90 % en charcuterie et 80 % en traiteur.

Équipe en place : 1 charcutier, 2 vendeuses.

Possibilité de développement de l'activité, notamment sur la partie traiteur.

Qualité de vie préservée grâce à 2 jours de fermeture / semaine et 5 semaines de congés.

L'établissement offre un beau logement agréable.

Affaire de qualité.

**Surface totale : 30 m²**

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2023       | 533 000 EUR |
| EBE en 2023      | 79 000 EUR  |
| Nb pers. en 2023 | 3           |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **715 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**