

Charcuterie traiteur avec logement - belle renommée, près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1230924** postée le **06/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre charcuterie - traiteur avec logement située au cœur d'une ville dynamique à 30' de Bordeaux. Idéalement implantée sur un axe passant, avec un parking facile.

Maison de bonne réputation.

Clientèle fidèle.

Outil de travail complet et récent : Magasin rénové, laboratoire spacieux et équipé avec du matériel de qualité.

CA annuel supérieur à 530 000 Euros essentiellement en vente magasin très peu d'activité traiteur extérieure.

60 clients / jour pour 30 Euros de panier moyen.

Fabrication artisanale à 90 % en charcuterie et 80 % en traiteur.

Équipe en place : 1 charcutier, 2 vendeuses.

Possibilité de développement de l'activité, notamment sur la partie traiteur.

Qualité de vie préservée grâce à 2 jours de fermeture / semaine et 5 semaines de congés.

L'établissement offre un beau logement agréable.

Affaire de qualité.

Surface totale : 30 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	533 000 EUR
EBE en 2023	79 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **715 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.