Bar, Camping, Sandwicherie / Snack licence IV en Ardèche (07) en France

Annonce **C1230923** postée le **06/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre, dans le Sud de l'Ardèche, un charmant petit camping familial, idéalement situé en bord de rivière, offrant une plage privée et un accès exclusif.

Ce camping s'étend sur 2.7 hectares de terrain, dont 1 hectare est déjà aménagé pour le camping et 1.7 hectares restent aménageables pour les loisirs.

Ce camping dispose de 45 emplacements spacieux, d'une superficie variant de 80 à 100 m2, comprenant 32 mobil-homes, ainsi que 13 emplacements libres qui peuvent être équipés de mobil-homes.

Tous les emplacements sont pourvus d'une arrivée d'eau, d'électricité, et sont raccordés au tout-à-l'égout.

Pour le confort des clients, il y a un bloc sanitaire bien équipé, comprenant 8 douches, 5 WC, et 12 lavabos. De plus, le camping offre un bar avec une Licence IV et un snack, ouverts uniquement le soir, ainsi qu'une piscine de 10 x 6 et une pataugeoire de 4 x 4. En outre, un logement de fonction est inclus, comprenant une cuisine, un salon, une salle à manger et 3 chambres, avec une possibilité d'extension accordé de 100 m2.

Ce camping est l'opportunité idéale pour ceux qui cherchent à investir dans un cadre naturel et convivial, désireux de profiter des charmes de l'Ardèche.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une piscine**
Nombre d'emplacements : **45**

Éléments chiffrés :

	2022	2023
239 000 €	249 000 €	
€	€	
133 000 €	127 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

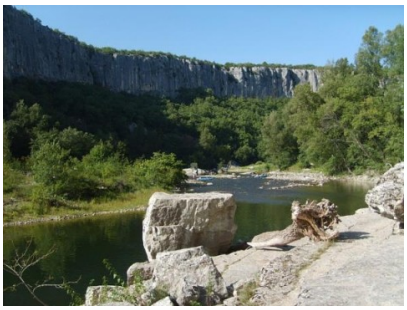
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **1 335 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos