

## Épicerie fine - produits régionaux dans le centre ville, dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1230920** postée le **06/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vente fonds de commerce d'épicerie fine - produits régionaux situé au Pays d'Auge.

Surface commerciale de 90 m<sup>2</sup> dotées d'un agencement neuf et d'une très grande vitrine d'environ 10 mètres linéaires offrant une visibilité exceptionnelle.

Ensemble complété d'une grande cave avec monte-charge, chambre froide, bureau et d'un espace privé. Aucun travaux à prévoir, normes PMR ok, porte automatique, climatisation réversible, groupes froids déportés. Rayons épicerie fine, fromage, crèmerie, cave à cidre, vins, etc, principalement issus de producteurs locaux.

Pas de rayon fruits et légumes, 100% des approvisionnements sont livrés par les fournisseurs.

Ouverture 10h à 13h & 14h30 à 19h - fermeture dimanche & lundi.

Bail neuf datant de 2022 avec loyer de 2.000 Euros mensuel.

Actuellement exploité par le cédant et un salarié à temps partiel, à reprendre idéalement en couple pour développement.

CA prévisionnel : 300 KEuros HT.

Apport personnel nécessaire d'environ 80 KEuros.

Vente du fonds de commerce : 198.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **198 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.