

Épicerie fine - produits régionaux dans le centre ville, dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1230920** postée le **06/décembre/2023**

Description de l'activité

Vente fonds de commerce d'épicerie fine - produits régionaux situé au Pays d'Auge.

Surface commerciale de 90 m² dotées d'un agencement neuf et d'une très grande vitrine d'environ 10 mètres linéaires offrant une visibilité exceptionnelle.

Ensemble complété d'une grande cave avec monte-charge, chambre froide, bureau et d'un espace privé. Aucun travaux à prévoir, normes PMR ok, porte automatique, climatisation réversible, groupes froids déportés. Rayons épicerie fine, fromage, crèmerie, cave à cidre, vins, etc, principalement issus de producteurs locaux.

Pas de rayon fruits et légumes, 100% des approvisionnements sont livrés par les fournisseurs.

Ouverture 10h à 13h & 14h30 à 19h - fermeture dimanche & lundi.

Bail neuf datant de 2022 avec loyer de 2.000 Euros mensuel.

Actuellement exploité par le cédant et un salarié à temps partiel, à reprendre idéalement en couple pour développement.

CA prévisionnel : 300 KEuros HT.

Apport personnel nécessaire d'environ 80 KEuros.

Vente du fonds de commerce : 198.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.