

Snack sur place et, emporter en Vendée (85) en France

Annonce C1230913 postée le 06/décembre/2023

Description de l'activité

Nouveau concept de restauration à déguster sur place et à emporter ouvert 5 midis / semaine. Zone de bureaux, proche centre-ville, vaste parking à disposition.

Capacité d'environ 60 couverts.

Établissement et matériel neuf.

Les plus :

- Ouverture 5 midis / semaine.

- Facile d'accès.

- Vaste parking gratuit à disposition.

- Petite équipe en place.

- Bail 3/6/9 récent.

Nombre de places en salle : 60

Loyer annuel : 32 459 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
211 000 €	219 000 €	225 000 €
€	€	€
42 000 €	41 000 €	52 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 183 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 91 500 €

Localisation

Localisation : Vendée, Pays-de-la-Loire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.