

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Paris (75) en France

Annonce **C1230911** postée le **06/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Paris Ouest - Bar, brasserie Licence IV.

Belle affaire d'angle tenue depuis 9 ans bénéficiant de 36 places en terrasse, plus 12 en estivale, 80 places intérieures, cuisine ouverte en rez de chaussée avec extraction.

Un appartement de 37 m2.

Fermé 5 semaines / an.

Faible loyer : 2357 Euros TTC.

Le bail sera neuf à la reprise.

CA 2022 sur bilan : 832 000 Euros HT.

Prix : 1.195.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **48**

**Surface commerciale** : 37 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 168 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 288 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
832 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 098 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Ouest à Paris, Ile-de-France**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**