

## Restaurant 60 couverts dans l'Essonne (91)

Annonce **C1230908** postée le **06/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

91 Essonne - Restaurant sur un secteur recherché, clientèle bureaux, résidents.

Belle cuisine plain-pied entièrement équipée, 60 places.

Très bien entretenu, bon chiffre d'affaires constant 400 KEuros HT.

Fort potentiel.

Personnel à négocier.

Fermé 2 jours / semaine et 6 semaines / an.

Loyer : 2600 Euros HT / HC pour le local + 650 Euros pour l'appartement de type f3 salon, 2 chambres, SDB, WC.

- Parking privatif de 20 places.

Prix : 330.000 Euros.

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 31 200 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2021 | 2023 |
|-----------|------|------|
| 400 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **302 500 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**