

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Restaurant avec terrasse en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1230903** postée le **06/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

L'atmosphère conviviale en fait un lieu de prédilection pour des repas mémorables.

Les espaces intérieurs soigneusement aménagés et la terrasse accueillante ajoutent à l'expérience unique du restaurant au bord du canal réputée pour sa cuisine inventive, mettant en valeur des produits frais et locaux.

Les plats créatifs ont su conquérir les palais des habitants et des visiteurs de passage.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	227 000 EUR
EBE en 2023	115 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **176 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.