

## Restaurant du midi, caviste, Tours (37000) en France

Annonce **C1230900** postée le **06/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Ce restaurant du midi avec cave à bières en libre-service est situé en périphérie Sud de Tours, à proximité d'une zone d'activité économique et d'une zone commerciale, bénéficiant du passage régulier d'une clientèle nombreuse et des salariés travaillant aux alentours.

La salle de restauration de 60 couverts est facilement modulable avec en complément, une grande salle d'environ 100 m2 au 1er quasi non utilisée. Une grande cour intérieure sécurisée d'environ 130 m2 avec terrasse client et 2 réserves facilitent l'exploitation.

A noter, les 5 semaines de congés et la fermeture des week-ends.

Vente longue possible.

Nombre de places en salle : **60**

**Loyer annuel** : 28 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	556 000 EUR
EBE en 2023	175 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **286 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **86 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**