

## Crêperie 40 couverts avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce **C1230898** postée le **06/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

56- A vendre fonds de commerce de crêperie pure.

Établissement situé en cœur de ville - place du marché - et à la configuration originale.

Emplacement profitant d'un fort passage et du flux touristique.

Crêperie pure, traditionnelle, disposant de 35 / 40 places en intérieur et d'une petite terrasse.

Affaire idéale pour couple et / ou 1ère installation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Loyer annuel** : 14 083 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
155 000 €	163 000 €	
€	€	
75 000 €	77 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **192 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **77 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**