

Crêperie 40 couverts avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce **C1230898** postée le **06/décembre/2023**

Description de l'activité

56- A vendre fonds de commerce de crêperie pure.

Établissement situé en cœur de ville - place du marché - et à la configuration originale.

Emplacement profitant d'un fort passage et du flux touristique.

Crêperie pure, traditionnelle, disposant de 35 / 40 places en intérieur et d'une petite terrasse.

Affaire idéale pour couple et / ou 1ère installation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 14 083 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 155 000 € | 163 000 € | |
| € | € | |
| 75 000 € | 77 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **192 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **77 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.