Épicerie multi-activités, tabac, presse, loto dans le Tarn (81) en France

Annonce **C1230896** postée le **06/décembre/2023**

Description de l'activité

Cession d'une supérette multi-services, tabac à Albi (81000).

Ce commerce de proximité aux activités complémentaires, tabac, épicerie est bien implanté dans son milieu et apprécié.

L'affaire proposée existe depuis plus de 20 ans.

Bel emplacement pour ce commerce aux multiples activités, commerces complémentaires à proximité immédiate, école, ainsi que du stationnement aisé.

Le magasin est bien agencé et son matériel est complet pour l'activité : Gondoles, présentoirs, vitrines réfrigérées, caméras, etc.

Pour la partie boulangerie : Pétrin, diviseuse, fours ventilés, tour réfrigérée, four à pizza, etc.

Commissions tabac nettes proche des 90 KEuros.

Prix de cession du fonds de commerce : 539 000 Euros FAI.

Loyer annuel : 22 200 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
716 000 CHF	700 000 CHF	
CHF	CHF	
182 000 CHF	151 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**421 500 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**138 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.