

## Épicerie multi-activités, tabac, presse, loto dans le Tarn (81) en France

Annonce **C1230896** postée le **06/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Cession d'une supérette multi-services, tabac à Albi (81000).

Ce commerce de proximité aux activités complémentaires, tabac, épicerie est bien implanté dans son milieu et apprécié.

L'affaire proposée existe depuis plus de 20 ans.

Bel emplacement pour ce commerce aux multiples activités, commerces complémentaires à proximité immédiate, école, ainsi que du stationnement aisé.

Le magasin est bien agencé et son matériel est complet pour l'activité : Gondoles, présentoirs, vitrines réfrigérées, caméras, etc.

Pour la partie boulangerie : Pétrin, diviseuse, fours ventilés, tour réfrigérée, four à pizza, etc.

Commissions tabac nettes proche des 90 KEuros.

Prix de cession du fonds de commerce : 539 000 Euros FAI.

**Loyer annuel : 24 000 €**

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
776 000 €	758 000 €	
€	€	
197 000 €	164 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **539 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **178 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.