

## Boulangerie, en sud Seine et Marne (77) en France

Annonce **C1230874** postée le **06/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre une belle boulangerie située dans une commune du sud Seine-et-Marne (77) de 2 500 habitants. Elle est exploitée depuis 2013 par les propriétaires actuels, il n'y a pas de concurrence directe, pas de grande surface à proximité, aucun projet de création. Il y a des places de stationnement à proximité qui facilite l'accessibilité de la boulangerie.

Le fournil et le laboratoire de pâtisserie sont de plain-pied. Ils offrent un cadre de travail très agréable.

Le matériel est régulièrement entretenu, la boutique d'une surface de 35 m<sup>2</sup> est en bon état.

Le bail 3.6.9 sera neuf lors de l'acquisition. Il comprend un logement de 90 m<sup>2</sup>, un garage et trois places de parking pour les salariés, il sera de 2 400 € par mois.

Affaire idéale pour un couple recherchant rentabilité et capitalisation à court terme.

Vente des murs possible.

#### Éléments chiffrés :

CA 320 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **282 960 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Seine et Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**