

## Boulangerie dans la région de Montargis (45200) en France

Annonce **C1230872** postée le **06/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, à proximité de Montargis (45200), cette belle boulangerie - pâtisserie qui réalise un chiffre d'affaires sur deux points de vente.

Elle dispose d'un agréable magasin qui permet une belle mise en avant des produits, le fournil et le laboratoire de pâtisserie sont de plain-pied. Le four à sole de marque Bongard est de 2020, il est régulièrement entretenu.

Le bail 3.6.9 sera neuf lors de l'acquisition avec un loyer représentant 3% du chiffre d'affaires annuel. Il dispose d'un appartement de type f3 avec la possibilité d'acheter les murs.

Une boulangerie qui bénéficie d'un cadre d'exploitation agréable.

#### Éléments chiffrés :

CA 483 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **303 920 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Montargis (45200), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Montargis : **16 026 ( ville )**

### Photos

---

