

## Boulangerie, en Lot et Garonne (47) avec logement en France

Annonce **C1230871** postée le **06/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Un fonds de commerce de boulangerie se situe dans une des villes les plus prisées et attractives du département, à quelques kilomètres seulement du département de la Gironde.

Hormis les thermes, son lac, son casino et dernièrement l'ouverture d'un center parc à quelques minutes, c'est une ville où il fait bon vivre.

Le matériel est de qualité, dont certains sont très récents, comme le four à soles, le pétrin, la chambre de pousse, un tour réfrigérée.

Le chiffre d'affaires est effectué en quasi intégralité en boutique avec une fermeture hebdomadaire d'un jour complet et deux demi journées ainsi que 6 semaines par an pour congés.

Une équipe de 5 personnes en CDI compose la masse salariale de cette entreprise.

Le loyer est de 1 600 € mensuel avec la possibilité de loger sur place (t3).

Affaire de qualité.

**Loyer mensuel : 1 600 €**

#### Éléments chiffrés :

CA 505 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **345 840 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**