

## Restaurant sur place et, emporter dans un quartier animé, Paris (75009) en France

Annonce **C1230860** postée le **06/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Pour cause de déménagement, à vendre, un restaurant à faible loyer, dans un quartier à l'importante clientèle de bureau (Notre-Dame-de-Lorette), idéalement placé pour la petite restauration sans cuisson et la vente à emporter.

Surface : 30 m<sup>2</sup>.  
Salle 20 m<sup>2</sup> : 12 couverts.  
Et surtout, ventes à emporter.

Prêt à l'emploi :  
Rénové récemment.  
Matériel fourni : Frigo-vitrine, frigo-boissons, congélateur.

Loyer : 1 400 €/ mois.  
Charges : 65 €/ mois.  
Bail récent : 3/6/9.

Fort potentiel, car actuellement exploité que le midi et fermé le week-end.

Pas de personnel à reprendre.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 95 000 € HT + 1 900 € TVA, soit 96 900 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 85 500 € HT + 0 € TVA, soit 85 500 € TTC.

Honoraires d'agence : 9 500 € HT + 1 900 € TVA, soit 11 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **89 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation :

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.