

## Château, Hôtel restaurant 3\* de 35 chambres avec piscine et spa, Rennes (35000) en France

Annonce **C1230859** postée le **06/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Château qui se dresse fièrement en hôtel\*\*\* restaurant installé dans une élégante gentilhommière au cœur d'un parc de 2 hectares.

Dans ce cadre d'exception surplombant les rives de la rivière, l'authenticité et la convivialité représentent et mettent à disposition des prestations de qualités :

35 chambres et 6 suites.

Un restaurant à la cuisine raffinée.

Une piscine extérieure de saison.

Une belle terrasse avec vue sur la rivière.

un SPA avec jacuzzi, hammam, piscine, matériel de fitness et salle de massage .

un grand espace de réception de 260 m2, 10 salles de séminaires toutes équipées, un bar et un salon.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 2 447 000 € HT + 29 364 € TVA, soit 2 476 364 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 2 300 180 € HT + 0 € TVA, soit 2 300 180 € TTC.

Honoraires d'agence : 146 820 € HT + 29 364 € TVA, soit 176 184 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Le commerce possède : **une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **35**

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **2 447 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), ,**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

