

Restaurant 90 couverts, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1230831** postée le **06/décembre/2023**

Description de l'activité

Vente de parts sociales d'un restaurant.

Situé au cœur d'une zone commerciale dynamique et animée proche Bayonne Anglet Biarritz.

Voisin d'enseignes nationales reconnues.

Excellent outil de travail entretenu et performant.

Points clefs :

Capacité : 90 couverts.

Clientèle : Locale & Affaire.

Fonctionnement actuel : Etablissement ouvert le midi du lundi au samedi et les vendredis et samedis soir.

Etat du matériel : Agencement et équipement de qualité.

Cause cession : Séparation des associés.

Chiffres clefs :

Prix détaillé : 290 000 € Net vendeur + honoraires 8 % HT du prix de vente hors droits à la charge de l'acquéreur soit 313 200 € HAI.

Chiffre d'affaires d'affaires : 610 000 €.

Loyer mensuel HT : 3 150 € + Variable additionnel 7,5 % du CA.

Provisions pour charges : 2 190 €/mois.

Contribution marketing : 385 €/mois.

Provisions taxe foncière : 413 €/mois.

Provisions pour charges spéciales restaurant : 190 € /mois.

Salariés en CDI : 3 cuisiniers + 4 serveurs.

HAI = Prix indiqué frais d'agence inclus.

Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer mensuel : 3 150 €

Éléments chiffrés :

CA	610 000 EUR
Nb pers.	7

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **317 840 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.