

## Bar, Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec spa et terrasse dans un village touristique, Bussang (88540) en France

Annonce **C1230822** mise à jour le **07 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Vosges - Bussang (88540) : A vendre les murs et le fonds de commerce de café - hôtel - restaurant très bien situé en plein centre d'un village très touristique des Hautes Vosges et sur un axe passant.

Belle affaire d'hôtel restaurant, bar avec grands parkings et garage.

Entièrement restauré en 2019 /2020, l'établissement est composé d'une dizaine de chambres dont une suite avec sauna et SPA privatif et un chambre pour handicapé, de deux chambres d'hôtes avec entrée indépendante, et d'un logement de fonction T3 de 110 m2 qu'il est possible de louer en gites, si le logement n'est pas nécessaire. Un espace bien-être avec SPA, fauteuil massant et sauna, qu'il est possible de privatiser, est également mis à la disposition de la clientèle. Salle de restaurant de 60 places avec bar pour le petit déjeuner de plus de 20 places en terrasse.

Chiffre d'affaires de 360 000 € composé à 60 % d'hôtel et 40 % pour la restauration.

Développement possible de la restauration en semaine car la cuisine est ouverte seulement les weekends hors saisons.

Une bien belle affaire à développer facilement avec du matériel et un agencement au top.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **un spa / sauna, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 1 228 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 228 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	360 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **759 700 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bussang (88540), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Bussang : **1 636 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**