

## Bar, tabac, jeux, restauration du midi en plein centre ville, proche de Luçon (85400) en France

Annonce **C1230815** mise à jour le **07 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Vendée - proche de Luçon (85400) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac, jeux - restauration du midi.

Établissement comprenant un joli bar, tabac, jeux, restaurant du midi (du lundi au vendredi pour le restaurant) situé sur un emplacement N°1 en plein centre-ville.

EBER de 300 000 €.

Aucun travaux à prévoir.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant de 300 000 € d'apport personnel.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

### Affaire du midi uniquement

**Surface commerciale** : 385 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 385 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE	300 000 EUR
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **645 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **300 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Luçon (85400), Vendée, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.