

## Pizzeria 18 couverts avec terrasse, Nice (06000) en France

Annonce **C1230805** postée le **06/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria d'angle, très rentable.

Établissement avec une terrasse de 15 places et 18 à l'intérieur. La cuisine est entièrement équipée et aux normes dispose d'une extraction, d'un four pour une production de qualité. Établissement récent, aux normes PMR.

Beau chiffre à la livraison de 30%.

Taxe foncière de 400 €.

Gros potentiel.

Prix de 179 000 € à négocier, les honoraires inclus.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 48 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 680 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**