

## Local commercial actuellement Prêt-à-porter, 30 m2, Saint-François (97118) en France

Annonce **C1230801** postée le **06/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Guadeloupe - Saint-François (97118), dans une avenue commerçante, un local commercial de 29,70 m2 en très bon état.

Une terrasse de 13 m2 complète l'ensemble (la copropriété la facture 66 € par mois).

Le local abrite un fonds de commerce de prêt-à-porter qui est vendu avec les murs (valeur 52 500 €).

Nombre de lots de la copropriété : 120, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1400 € soit 116 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **176 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Saint-François : **14 797 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**