

## Pizzeria, Restaurant 30 couverts, Marseille 10ème (13010) en France

Annonce **C1230795** postée le **06/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, une pizzeria idéalement située, équipée de manière complète.

Fonds de commerce : Pizzeria-restaurant situé dans le 10ème arrondissement de Marseille, au cœur d'un emplacement stratégique entre le 5e, le 6e et le 10e arrondissement.

Ce commerce fondé en 2014 a bénéficié d'une rénovation récente, offrant un espace équipé et modernisé et d'une clientèle fidélisée.

Idéalement situé à proximité de l'A50, à 1 km du stade Vélodrome.

L'établissement présente un fort potentiel de développement, que ce soit pour les services de livraison ou pour une clientèle sur place, avec une capacité d'accueil de 30 places assises, la présence d'un lycée et d'une école à proximité offre une clientèle potentielle stable.

La flexibilité du bail tout commerce permet une diversification d'activités.

Cette opportunité représente un investissement attractif et polyvalent dans le secteur dynamique de la restauration.

Le bail en place est de type 3/6/9.

Les honoraires agence seront à la charge du vendeur.

Loyer charges comprises : 1 400 €/ mois.

Le bail 3/6/9 offre une stabilité pour votre activité.

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **57 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 10ème (13010), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 10ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

