

## Bar, Tabac, Loto dans une zone touristique dans le Var (83) en France

Annonce **C1230785** postée le **06/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Var (83) : Bar, tabac, loto situé à 200m du port.

Affaire de centre-ville, fermée 2 après-midis par semaine.

Très belle clientele.

Logement compris dans le bail de 50 m2.

Idéal pour un couple avec un employé à mi-temps.

Dossier complet sur rendez-vous.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE 130 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **450 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**