

Immeuble de rapport dans une zone fréquentée,, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1230746** postée le **06/décembre/2023**

Description de l'activité

NÎMES PROCHE UNIVERSITÉ - IMMEUBLE DE RAPPORT. Quartier de l'Université, proche Pierre Semard entièrement rénové comportant trois appartements 1 au Rez-de-chaussée de 65 m², au 1er étage un appartement de 92,71 m² avec grand balcon, pouvant être loué en colocation, 3 chambres. Au 2e étage : adorable studio avec ses 2 terrasses, façade extérieure refaite, toit également. Attestation de décence des logements, visite Urbanis, arrêté municipal certifiant la mise en sécurité de la façade de l'immeuble et mise en conformité des appartements. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 185 m²

Surface totale : 185 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **388 000 €**

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

