

## Murs commerciaux, 116 m2, Fougères (35300) en France

Annonce **C1230728** postée le **06/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Local commercial situé en centre-ville de Fougères comprenant un espace de vente avec petit bureau, salle de réunion, WC et bureau.

Terrasse.

Actuellement loué en bail commercial avec un loyer de 840 €/ mois.

Taxe foncière à la charge du locataire.

6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 14 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 570.00 €.

**Surface commerciale** : 116 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 116 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 840 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **95 300 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **89 999 €**  
Montant honoraires : **5.9 %**

### Localisation

---

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Fougères : **20 646 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**