

## Restaurant italien de 150 places dans une des plus importante station balnéaire de Vendée (85) en France

Annonce **C1230680** mise à jour le **06 février 2024**

### Description de l'activité

---

Située au coeur de la station balnéaire, cette pizzeria jouit d'une position idéale, ouverte de mars à fin septembre avec une fermeture de 5 mois. Salle et terrasse accueillant 150 couverts, cuisine récemment aménagée, pas de travaux à prévoir. Inclut un appartement T2 en excellent état. en constante progression, offrant une bonne rentabilité . Une opportunité unique au coeur d'une destination prisée. Nous contacter pour tout renseignement .

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **150**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA 900 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **933 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Monts (85160), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Monts : **8 265 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**