

Bar, Restaurant en plein centre ville de Rillieux-La-Pape (69140) en France

Annonce **C1230637** postée le **05/décembre/2023**

Description de l'activité

RILLIEUX LA PAPE - HYPER CENTRE VILLE - RESTAURANT- FONDS DE COMMERCE A SAISIR .

Un fonds de commerce dans le secteur de la restauration, à proximité des zones résidentielles et commerciales.

Ce restaurant est idéalement situé pour répondre aux besoins d'une clientèle variée, offrant 90 m2 de salle et 90 m2 de cave en sous-sol. Doté d'une cuisine bien équipée et d'un emplacement stratégique, ce restaurant est une opportunité unique pour les passionnés de la restauration.

Ne ratez pas cette chance d'investir dans un établissement prometteur au cœur de l'Av. de l'Europe.
Charges : 172 €/mois (chauffage inclus).

Contactez votre conseillère immobilier :
Ying Wang
07 82 56 43 38
ying.wang@kwfrance.com
RSAC : 979396215 / EI
Référence : 4842

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 9 280 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	448 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €**

Localisation

Localisation : **Rillieux-La-Pape (69140), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Rillieux-La-Pape : **30 446 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.