

## Tabac, Presse, 120 m2 dans la Nièvre (58) en France

Annonce **C1230601** postée le **05/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Nièvre (58) : A vendre un fonds de commerce de tabac - presse.

Grand magasin d'environ 120 m2, en parfait état, rayonnage presse, borne PMU, linéaires tabac, loto et grattage. Grande réserve et bureau.

- Commissions de 152 000 €.

- EBE de 109 000 €.

Nombreuses possibilités d'augmenter le CA.

Affaire à reprendre en couple + 1.35h.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	423 000 EUR
Res. net en 2023	109 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **328 800 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nièvre, Bourgogne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.