

## Bar, PMU, FDJ sur un axe passant,, Briatexte (81390) en France

Annonce **C1230586** postée le **05/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Au centre du département du Tarn, à Briatexte (81390), sur un axe passant et sur une place centrale d'un charmant village disposant de divers commerces (boulangerie, pharmacie, supérette, fleuriste et des services tels qu'écoles, médecins, cabinet infirmier, associations sportives, etc), à vendre un commerce de bar, PMU, FDJ très bien entretenu avec salle de bar (84 m2), terrasse de 50 m2, cuisine avec équipement fonctionnel et une salle de 54 m2 pouvant être aménagée en salle de restauration ou de réception.

Établissement exploité depuis 30 ans et par 1 seule personne.

- 2022 : EBE de 36 994 € et CA de 74 782 €.

- 2021 : EBE de 57 666 € et CA de 84 141 €.

Commerce idéal pour un couple voulant s'investir dans une commune rurale dynamique.

Développement du CA possible avec de la restauration et une 2ème personne.

Le prix comprend l'exploitation de l'immeuble entier à savoir, en plus de tout le rez de chaussée, au 1er étage 1 appartement à réhabiliter d'environ 100 m2 et des combles aménageables.

L'immeuble pourra être occupé par le ou les gérants ou bien plusieurs appartements pourront être faits et apporter des revenus locatifs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel : 800 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	75 000 EUR
EBE	37 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **70 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Briatexte (81390), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Briatexte : **1 934 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.